

- naknada za zaprimanje, obradu zahtjeva i odobravanje kredita: =0.50% od iznosa kredita, ukoliko je visina naknade izražena u procentima, odnosno iznos od =330.00 KM.
- naknada za vođenje kreditnog računa iznosi 2,00 KM mjesečno, propisana Odlukom o naknadama i drugim troškovima Banke za usluge u poslovanju s domaćim i stranim fizičkim licima, i obračunava se u ukupnom iznosu od =720.00 KM. Banka će navedenu naknadu naplatiti unaprijed za ukupno ugovoreno vrijeme trajanja kredita, a prije isplate kredita. Ukoliko Korisnik kredita prijevremeno otplati kredit u cjelosti ili djelomično (skraćenje roka otplate kredita), Banka se obavezuje vratiti Korisniku kredita iznos unaprijed naplaćene naknade, za preostali broj mjeseci od dana prijevremenog povrata do ugovorenog vremena trajanja kredita, primjenjujući jedinstveni način obračuna efektivne kamatne stope (EKS)
- naknada za izdavanje CRK izvještaja fizičkim/pravnim licima za potrebe analize traženog plasmana kada je fizičko/pravno lice učesnik u kreditu/plasmanu u iznosu od 5,00 KM (svaki učesnik). U slučaju da traženi plasman nije odobren od strane Banke, naknada za izdavanje CRK izvještaja fizičkim/pravnim licima za potrebe analize plasmana iznosi 0,00 KM.
- trošak ovjere Ugovora o kreditu, u skladu sa aktima ovlaštenih institucija.
- trošak ovjere administrativne zabrane i lične karte/karata, u skladu sa aktima ovlaštenih institucija.
- fiksni trošak za mjenice, u skladu sa aktima ovlaštenih institucija.

2.11. Ostali troškovi koji mogu pasti na teret Korisnika kredita su:

- plaćanje trajnim nalogom sa tekućeg, žiro i a'vista računa za uplatu rate kredita unutar Banke – bez naknade;
- gotovinsko i bezgotovinsko plaćanje na zahtjev fizičkog lica u korist kreditnog računa unutar Banke – bez naknade;
- odustanak od kredita – bez dodatne naknade za Korisnika kredita;
- po potrebi, trošak neophodne dokumentacije (npr. Zemljišno-knjižni izvadak, Izvod iz knjige uloženih ugovora, Posjedovni list itd.), promjenjivo u skladu sa aktima ovlaštenih institucija;
- po potrebi, trošak procjene nekretnine, promjenjivo u skladu sa aktima ovlaštenih institucija;
- po potrebi, trošak notarskih usluga, promjenjivo u skladu sa aktima ovlaštenih institucija;
- po potrebi, trošak upisa hipoteke, promjenjivo u skladu sa aktima ovlaštenih institucija;
- po potrebi, trošak police osiguranja u skladu sa važećom tarifom osiguravajućeg društva.

Naknade iz tačke 2.10. i 2.11. su promjenjive i Banka ih može mijenjati na mjesečnom nivou. Ukoliko dođe do izmjene bančinih naknada, Banka će Korisnika kredita i solidarnog dužnika (sudužnika) obavijestiti pismeno putem svojih distribucijskih kanala (web stranica Banke, poslovnice Banke). Ukoliko Korisnik kredita i/ili solidarni dužnik (sudužnik) ne prihvati izmjene naknada, u tom slučaju Korisnik kredita i/ili solidarni dužnik (sudužnik) je u obavezi da u roku od 15 (petnaest) dana od prijema pismene obavijesti o promjeni od strane Banke pismeno obavijesti Banku o svom neslaganju, nakon čega će u roku od 90 (devedeset) dana imati obavezu da izvrši ukupan povrat svih eventualnih preostalih dugovanja po osnovu Ugovora. Nakon 90 (devedeset) dana Banka ima pravo da jednostrano otkaže Ugovor o kreditu i proglasi dospjelim sva eventualna potraživanja prema Korisniku kredita u skladu sa Ugovorom.

2.12. U slučaju da Korisnik kredita koristi IN Paket usluga može ostvariti popuste na komercijalne naknade za obradu kredita i to:

- IN Standard – 10 % niža naknada za obradu kredita
- IN Prima – 20 % niža naknada za obradu kredita
- IN Plus – 30 % niža naknada za obradu kredita
- IN Premium – 50 % niža naknada za obradu kredita

2.13. Otplata kredita vrši se kroz 360 anuiteta, koji dospijevaju na naplatu svakog 1-og u mjesecu. Iznos anuiteta je 173 EUR koji na dan korištenja kredita odgovara protuvrijednosti od 338.35 KM plativo u KM računato po srednjem kursu za EUR zvanične kursne liste Banke važeće na dan dospijeca anuiteta. Klijenti koji žele imati isplatu kredita poslije 15-og u mjesecu, mogu isplatu ostvariti uplatom interkalarnе kamate, s tim da će za datum dospijeca anuiteta kredita birati datum iz prve polovine mjeseca. Pojedinačne otplate dospijevaju na datum koji je odabrao Korisnik kredita birajući datum iz prve polovine mjeseca, pri čemu prva rata dospijeva u narednom mjesecu računajući od datuma u kojem je izvršena isplata kredita.

U periodu od početka korištenja kredita do prenosa kredita u otplatu na iskorišteni iznos kredita, Korisnik kredita plaća Banci interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope na kredit.

2.14. Anuitet dospijeva na naplatu na datum koji odredi Korisnik kredita između 1. (prvog) i 15. (petnaestog) dana u mjesecu. Korisnik kredita je obavezan da uplatu anuiteta izvrši u roku od 5 (pet) dana od dana dospijeca anuiteta, u protivnom Banka će na sve dospjele, a neizmirene obaveze obračunati zateznu kamatu/kamatu po dospijecu. Na dospjele neizmirene obaveze Korisnika kredita, osim u mjeri u kojoj je to spriječeno važećim propisima, Banka će obračunavati i naplaćivati zateznu kamatu (kamatu po dospijecu) u visini od 18,00%, fiksna, na godišnjem nivou. Visina kamatne stope po dospijecu, zatezne kamate, definisana je Odlukom o visini kamatnih stopa po plasmanima stanovništvu i važećim propisima.

U slučaju neispunjavanja obaveza Korisnik kredita dužan je platiti i naknadu za prikupljanje podataka o adresi i posjedovanju imovine, proteste, tužbe i druge mjere prema neurednim dužnicima – u visini stvarnih troškova.

2.15. Ukoliko je novčani depozit uslov odobravanja kredita, Korisnik kredita je obavezan da zaključi Ugovor o namjenskom novčanom depozitu i Ugovor o zalogu na novčanom depozitu. Ukoliko je novčani depozit uplaćen iz sredstava odobrenog kredita, na novčani depozit Banka neće platiti kamatu, a ukoliko je novčani depozit uplaćen iz vlastitih sredstava, Banka na iznos depozita obračunava i plaća kamatu po važećoj kamatnoj stopi u momentu ugovaranja kredita. Depozit se oročava do momenta izmirenja svih obaveza po Ugovoru o kreditu. Korisnik kredita može novčani depozit iskoristiti za izmirenje cjelokupnog dugovanja po kreditu, ukoliko je iznos dovoljan za pokriće svih obaveza Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita obavezan je o svojoj namjeri prijevremene otplate kredita, odnosno prebijanja obaveza, pismeno obavijestiti Banku.

3. Druge bitne informacije

3.1. Ukoliko Korisnik kredita ne ispunjava svoje obaveze u skladu sa otplatnim planom, Banka može otkazati Ugovor o kreditu i proglasiti cjelokupno dugovanje dospjelim, te tražiti naplatu cjelokupnog potraživanja i sudskim putem, a sve u skladu sa važećim propisima.

3.2. Instrumenti obezbjeđenja kredita koji se koriste u slučaju izmirenja obaveza iz instrumenata osiguranja su:

- Isprava o zapljeni plate po pristanku dužnika;
- Polica osiguranja (osiguranje povrata kredita, životno osiguranje, kasko osiguranje vozila, osiguranje nekretnine);
- Isprava o zapljeni i isplati dijela plate solidarnog dužnika (sudužnika);
- Dvije vlastite mjenice i mjenične izjave potpisane od strane Korisnika kredita;
- Dvije vlastite mjenice i mjenične izjave potpisane od strane solidarnog dužnika (sudužnika);
- Založno pravo na pokretnini;
- Hipoteka/založno pravo Banke na nekretnini.

Banka će postupak naplate dospjelih potraživanja vršiti u skladu sa važećim propisima, iz svih sredstava koja su joj na raspolaganju, a prema naprijed navedenom redoslijedu.

3.3. Kao instrument osiguranja, Banka će prihvatiti policu osiguranja koja ispunjava propisane uslove za pojedini proizvod, izdatu od osiguravajućeg društva koje egzistira na teritoriji Bosne i Hercegovine i ima odobrenje za rad od strane Agencije za nadzor osiguranja Federacije Bosne i Hercegovine ili Agencije za nadzor osiguranja Republike Srpske.

3.4. Banka ne može Korisniku kredita staviti na raspolaganje kredit prije isteka roka od 14 (četnaest) dana od dana zaključenja ugovora, izuzev na izričit zahtjev Korisnika kredita. Korisnik kredita ima pravo da odustane od zaključenog ugovora o kreditu, bez navođenja razloga za odustanak, u roku od 14 (četnaest) dana od dana zaključenja ugovora, odnosno u kraćem roku ugovorenom za stavljanje kredita na raspolaganje na izričit zahtjev Korisnika kredita, pod uslovom da nije počeo koristiti raspoloživa sredstva ukoliko je Ugovor o kreditu zaključio na teritoriji Republike Srpske. Ukoliko je Korisnik kredita, Ugovor o kreditu zaključio na teritoriji Federacije BiH i Brčko distrikta BiH, može odustati od istog u roku od 14 (četnaest) dana od dana zaključenja ugovora, odnosno u kraćem roku ugovorenom za stavljanje kredita na raspolaganje na izričit zahtjev Korisnika kredita, samo pod uslovom da odmah ili u roku od 30 (trideset) dana od dana dostavljanja obavijesti o odustanku od kredita, vrati Banci glavnice i kamatu za sredstva koja je iskoristio u periodu korištenja odobrenog kredita, odnosno da nije počeo koristiti raspoloživa sredstva ako se radi o kreditu koji je osiguran hipotekom (zalogram na nekretnini).

Korisnik kredita je dužan da o svojoj namjeri odustanka od ugovora obavijesti Banku u pismenoj formi, pri čemu se datum prijema tog obavještenja smatra datumom odustanka od ugovora. U slučaju odustanka Korisnika kredita od zaključenog Ugovora o kreditu, Banka zadržava naknade definisane u tački 2.10. i 2.11.

3.5. Korisnik kredita ima pravo na prijevremenu otplatu duga po kreditu, s tim da je dužan o namjeri prijevremene otplate kredita unaprijed obavijestiti Banku najmanje 5 (pet) radnih dana prije dana otplate (povrata) kredita.

3.6. Banka će zaračunati naknadu za prijevremenu otplatu kredita u iznosu koji je definisan u skladu sa propisima koji su na snazi na teritoriji Bosne i Hercegovine, zavisno od mjesta u kojem se nalazi organizacijski dio Banke. Osnovica za obračun naknade za prijevremenu otplatu je iznos glavnice koja se prijevremeno otplaćuje.

Ukoliko se prijevremeno otplaćuje kredit ugovoren uz fiksnu ili promjenjivu kamatnu stopu, Banka će zaračunati naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini naknade za obradu kredita i to za kredit koji je:

- u iznosu manjem od 400 KM ili većem od 150.000 KM, ugovoren u bilo kojem organizacijskom dijelu Banke,
- osiguran hipotekom a namjena korištenja nije adaptacija, ugovoren u organizacijskom dijelu koji se nalazi na teritoriji Federacije Bosne i Hercegovine i Brčko Distrikta.

Ukoliko se prijevremeno otplaćuje kredit koji je ugovoren u iznosu većem od 400 KM i manjem od 150.000 KM, Banka neće zaračunati i naplaćivati naknadu za prijevremenu otplatu kredita i to:

- za kredite ugovorene sa promjenjivom kamatnom stopom, u bilo kojem organizacijskom dijelu Banke,
- za kredite čija otplata je izvršena na osnovu zaključenog ugovora o osiguranju čija namjena je osiguranje otplate kredita, ugovorene u bilo kojem organizacijskom dijelu Banke,
- za kredite ugovorene sa fiksnom kamatnom stopom, ako je iznos prijevremene otplate u periodu od godinu dana manji od 10.000,00 KM, ugovorene u organizacijskom dijelu koji se nalazi na teritoriji Republike Srpske.

Ukoliko se prijevremeno otplaćuje kredit koji je ugovoren u iznosu većem od 400 KM i manjem od 150.000 KM, uz fiksnu kamatnu stopu, Banka će zaračunati naknadu za prijevremenu otplatu kredita kako slijedi:

- za kredite osigurane hipotekom ali je namjena korištenja sredstava adaptacija i kredite koji nisu osigurani hipotekom, ugovorene u organizacijskom dijelu koji se nalazi na teritoriji Federacije Bosne i Hercegovine i Brčko Distrikta, Banka će zaračunati i naplatiti naknadu za prijevremenu otplatu kredita, ako je period između dana prijevremene otplate i zadnjeg dana dospijeca kredita jednak ili duži od godinu dana, u iznosu od 1,00% od iznosa glavnice kredita koji se prijevremeno otplaćuje, odnosno ako je period između dana prijevremene otplate i zadnjeg dana dospijeca kredita kraći od godine dana, u iznosu od 0,50% od iznosa glavnice kredita koji se prijevremeno otplaćuje.
- za kredite ugovorene u organizacijskom dijelu koji se nalazi na teritoriji Republike Srpske, ako je iznos prijevremene otplate u periodu od godinu dana veći od 10.000,00 KM, Banka će zaračunati i naplaćivati naknadu za prijevremenu otplatu kredita ako je period između dana prijevremene otplate i zadnjeg dana dospijeca kredita jednak ili duži od godinu dana, u iznosu od 1,00% od iznosa glavnice kredita koji se prijevremeno otplaćuje, odnosno ako je period između dana prijevremene otplate i zadnjeg dana dospijeca kredita kraći od godine dana, u iznosu od 0,50% od iznosa glavnice kredita koji se prijevremeno otplaćuje.

Naknada za prijevremenu otplatu kredita ni u jednom slučaju ne može biti veća od iznosa kamate koju bi Korisnik kredita platio za vrijeme od dana vraćanja kredita do dana kada je kredit po ugovoru trebao biti vraćen. Procenat (%) naknade za prijevremenu otplatu kredita ne može biti veći od procenta naknade naplaćene prilikom odobravanja kredita.

3.7. Tražilac kredita ima pravo da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavijest o rezultatima uvida u baze podataka.

3.8. Tražilac kredita ima pravo da dobije besplatnu kopiju nacрта ugovora o kreditu, radi razmatranja izvan prostorija Banke, a u slučaju preuzimanja besplatne kopije nacрта ugovora o kreditu dužan je da u roku od 3 (tri) dana obavijesti Banku o svojoj namjeri zaključenja Ugovora. Banka neće izdati besplatnu kopiju nacрта ugovora o kreditu ako u vrijeme podnošenja zahtjeva Tražioca kredita ocijeni da ne želi zasnovati odnos sa Tražiocem kredita u konkretnom pravnom poslu.

Banku obavezuju podaci iz Informativnog lista do _____

Mjesto: _____

Datum sastavljanja Informativnog lista: _____

Tražilac kredita

(potpis ovlaštenog lica i pečat Banke)