

POTREBNA DOKUMENTACIJA ZA STAMBENI KREDIT

→ Zahtjev za kredit
→ Kopija lične karte/pasoša tražitelja kredita i eventualnih ostalih učesnika (sudužnik/ci)
→ Kopija CIPS prijave o mjestu boravka tražitelja kredita i eventualnih ostalih učesnika u kreditu (sudužnik/ci)
→ Posljednje tri (3) platne liste (originali ili ovjerene kopije od strane računovodstva poslodavca) tražitelja kredita i eventualnih ostalih učesnika (sudužnik/ci) ili Potvrda o visini primanja ukoliko postoji saglasnost za konkretnog poslodavca o prihvatanju potvrda umjesto platnih lista kod učesnika u kreditu ili Specifikacija o uplaćenim porezima i doprinosima na platu (ovjerena od strane Porezne Uprave) ukoliko su učesnici u kreditu samostalno uposleni ili uposlenici obrtničkog društva
→ Predugovor/Ugovor o kupoprodaji nekretnine sastavljen i ovjeren kod notara
→ Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine u elektronskoj formi sačinjen od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke
→ Originalni ZK Izvadak/ Izvadak iz KPU za nekretninu koja se zalaže
→ Potvrda nadležne Poreske uprave da vlasnik nekretnine (založni dužnik) nema neizmirenih poreznih obaveza po osnovu nekretnine koja se zalaže
→ Notarski obrađena Izjava/Saglasnost bračnog/vanbračnog druga založnog dužnika za zasnivanje založnog prava nad nekretninom u korist Banke
→ Posjedovni list za nekretninu koja se zalaže (kuća sa zemljištem)
→ Kopija katastarskog plana na nekretnini koja se zalaže (kuća sa zemljištem) sa ucrtanim pristupnim putem