

Informativni list – lombardni kredit

1. Naziv, ime i adresa predugovornih strana
 - 1.1. Naziv banke: Intesa Sanpaolo banka d.d. BiH /u daljem tekstu: Banka/
 - 1.2. Adresa sjedišta Banke: Obala Kulina bana 9a, 71000 Sarajevo, BiH
 - 1.3. Ime i prezime; JMB: / /u daljem tekstu: Tražilac ili Korisnik kredita/
 - 1.4. Adresa Tražioca kredita:

2. Karakteristike proizvoda
 - 2.1. Vrsta kredita: LOMBARDNI KREDIT
Iznos kredita: 50.000,00 KM
 - 2.2. Valuta: KM bez valutne klauzule ili KM sa valutnom klauzulom u EUR
 - 2.3. Kredit se odobrava u domicilnoj valuti KM bez valutne klauzule ili uz valutnu klauzulu u EUR, i isplaćuje u domicilnoj valuti, prema važećem srednjem kursu Centralne Banke na taj dan.
Ukoliko je kredit odobren u KM bez valutne klauzule iznos mjesečnog anuiteta se utvrđuje i naplaćuje u valuti KM.
Ukoliko je kredit odobren u valuti EUR, iznos mjesečnog anuiteta se, također, utvrđuje u EUR, a preračunava i naplaćuje u KM protuvrijednosti prema srednjem kursu Centralne Banke važećem na dan dospijeca anuiteta. S obzirom da je vrijednost obaveze Korisnika kredita vezana za EUR, Korisnik kredita je izložen riziku promjene deviznog kursa, i to na način da iznos mjesečnog anuiteta izražen u KM varira zavisno od kretanja kursa EUR u odnosu na KM.
 - 2.4. Uslovi korištenja kredita za Korisnika kredita su sljedeći:
 - Dostavljena osnovna dokumentacija (popunjen zahtjev za kredit od strane Korisnika kredita, saglasnost za CRK, ovjerena kopija lične karte, potvrda o prebivalištu, potvrda o stalnom zaposlenju, platne liste za posljednja tri mjeseca, ovjeren izvod iz banke Korisnika kredita koji ne prima platu preko računa otvorenog kod Intesa Sanpaolo banke za posljednjih šest mjeseci),
 - Dostavljena ugovorena sredstva obezbjeđenja,
 - Izmirene obaveze prema Banci po osnovu naknada.
 - 2.5. Trajanje ugovora, odnosno rok otplate kredita: 120 mjeseci .
 - 2.6. Nominalna kamatna stopa: 2,00%, godišnja, fiksna.
 - 2.7. Efektivna kamatna stopa (EKS): 2,46%
Osnovica kredita iznosi: 50.000,00 KM
Kamatna stopa: 2,00%
Ukupan iznos koji Korisnik kredita treba da plati je: 56.268,95 KM

Ukupan iznos koji Banka isplaćuje na račun Korisnika kredita je: 50.000,00 KM, eventualno umanjeno za iznos naknade za zaprimanje, obradu zahtjeva i odobravanje kredita, u slučaju da Korisnik kredita izabere opciju naplate naknade iz kredita. Reprezentativan primjer izračuna efektivne kamatne stope (EKS) je sastavni dio ovog Informativnog lista.
- 2.8. Troškovi koji padaju na teret Korisnika kredita su:
 - naknada za zaprimanje, obradu zahtjeva i odobravanje kredita: 1,00% od iznosa kredita, ukoliko je visina naknade izražena u procentima, odnosno iznos od 500,00 KM,
 - naknada za vođenje kreditnog računa iznosi 4,00 KM mjesečno, propisana je Odlukom o naknadama i drugim troškovima Banke za usluge u poslovanju s domaćim i stranim fizičkim licima i obračunava se u ukupnom iznosu od 480,00 KM. Naknada će se naplaćivati uz mjesečnu ratu kredita prema otplatnom planu koji je uručen Korisniku kredita.
 - naknada za izdavanje CRK izvještaja fizičkim/pravnim licima za potrebe analize traženog plasmana kada je fizičko/pravno lice učesnik u kreditu/plasmanu u iznosu od 5,00 KM (svaki učesnik),
 - trošak ovjere Ugovora o kreditu, u skladu sa aktima ovlaštenih institucija,
 - trošak ovjere administrativne zabrane i lične karte/karata, u skladu sa aktima ovlaštenih institucija.
- 2.9. Ostali troškovi koji mogu pasti na teret Korisnika kredita su:
 - plaćanje trajnim nalogom sa tekućeg, žiro i a'vista računa za uplatu rate kredita unutar Banke – bez naknade;
 - gotovinsko i bezgotovinsko plaćanje na zahtjev fizičkog lica u korist kreditnog računa unutar Banke – bez naknade;
 - odustanak od kredita – bez dodatne naknade za Korisnika kredita;
 - po potrebi, trošak notarskih usluga, promjenjivo u skladu sa aktima ovlaštenih institucija.

Naknade iz tački 2.9. i 2.10. koje naplaćuje Banka su fiksne, dok su naknade koje naplaćuju ovlaštene institucije promjenjive u skladu sa aktima tih institucija.
- 2.10. U slučaju da Korisnik kredita koristi IN Paket usluga može ostvariti popuste* na komercijalne naknade za obradu kredita i to:
 - IN Standard – 10% niža naknada za obradu kredita
 - IN Prima – 20% niža naknada za obradu kredita
 - IN Plus – 30% niža naknada za obradu kredita
 - IN Premium – 50% niža naknada za obradu kredita

*Popust se može ostvariti samo ako je isti predviđen i ugovorom o IN paketu
- 2.11. Otplate kredita vrši se kroz 120 anuiteta, koji dospijevaju na naplatu svakog 01. u mjesecu. Iznos anuiteta je 460,07 KM. Klijenti koji žele da im se kreditna sredstva plasiraju poslije 15-og u mjesecu, mogu isplatu ostvariti uplatom interkalarnih kamata, s tim da će za datum dospijeca anuiteta kredita birati datum iz prve polovine mjeseca. Pojedinačne otplate dospijevaju na datum koji je odabrao Korisnik kredita birajući datum iz prve polovine mjeseca, pri čemu prva rata dospijeva u narednom mjesecu računajući od datuma u kojem je izvršena isplata kredita.
U periodu od početka korištenja kredita do prenosa kredita u otplatu na iskorišteni iznos kredita, Korisnik kredita plaća Banci interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope na kredit.
- 2.12. Anuitet dospijeva na naplatu na datum koji odredi Korisnik kredita između 1. (prvog) i 15. (petnaestog) dana u mjesecu. Korisnik kredita je obavezan da uplatu anuiteta izvrši u roku od 5 (pet) dana od dana dospijeca anuiteta, u protivnom Banka će na sve dospjele, a neizmirene obaveze obračunati zateznu kamatu/kamatu po dospelju. Na dospjele, nepodmirene obaveze iz Ugovora Banka će obračunavati i naplaćivati zateznu kamatu (kamatu po dospelju) u visini od 10%, na godišnjem nivou. Zatezna kamata je

promjenjiva u skladu sa važećim propisima o zateznoj kamati, a izračunava se na osnovu stvarnog broja dana u godini (365/366 godišnje) primjenom konformne metode i dekurzivnog načina obračuna. U slučaju da dođe do promjene propisa o zateznoj kamati na klijenta će se primjenjivati stopa zatezne kamate koja je povoljnija za klijenta

U slučaju neispunjavanja obaveza Korisnik kredita dužan je platiti i naknadu za prikupljanje podataka o adresi i posjedovanju imovine, proteste, tužbe i druge mjere prema neurednim dužnicima – u visini stvarnih troškova.

2.13. Ukoliko je novčani depozit uslov odobravanja kredita, Korisnik kredita je obavezan da zaključi Ugovor o namjenskom novčanom depozitu i Ugovor o zalogu na novčanom depozitu. Ukoliko je novčani depozit uplaćen iz sredstava odobrenog kredita, na novčani depozit Banka neće platiti kamatu, a ukoliko je novčani depozit uplaćen iz vlastitih sredstava, Banka na iznos depozita obračunava i plaća kamatu po važećoj kamatnoj stopi u momentu ugovaranja kredita. Depozit se oročava do momenta izmirenja svih obaveza po Ugovoru o kreditu. Korisnik kredita može novčani depozit iskoristiti za izmirenje cjelokupnog dugovanja po kreditu, ukoliko je iznos dovoljan za pokriće svih obaveza Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita obavezan je o svojoj namjeri prijevremene otplate kredita, odnosno prebijanja obaveza, pismeno obavijestiti Banku.

3. Druge bitne informacije

3.1. Ukoliko Korisnik kredita ne ispunjava svoje obaveze u skladu sa otplatnim planom, Banka je dužna, u skladu sa pravilima propisanim Odlukom nadležne agencije o upravljanju kreditnim rizikom i utvrđivanju očekivanih kreditnih gubitaka, plasman klasifikovati u lošiju kategoriju kreditnog rizika. U lošiju kategoriju kreditnog rizika će biti klasifikovana cjelokupna izloženost koju Korisnik kredita ima u Banci. Klasifikacija u lošiju kategoriju kreditnog rizika može dovesti do potencijalne nemogućnosti daljnjeg zaduženja Korisnika kredita, blokade računa Korisnika kredita i njegovih kreditnih kartica, te naposljetku eventualno i pokretanja sudskog postupka pred nadležnim sudom.

3.2. Ukoliko Korisnik kredita i/ili solidarni dužnik (sudužnik) ne ispunjava svoje obaveze u skladu sa otplatnim planom, Banka može otkazati Ugovor o kreditu i proglasiti cjelokupno dugovanje dospjelim, te tražiti naplatu cjelokupnog potraživanja i sudskim putem, a sve u skladu sa važećim propisima..

3.3. Banka može otkazati Ugovor, ako Korisnik kredita i/ili solidarni dužnik (sudužnik):

- ne ispunjava svoje obaveze u skladu sa otplatnim planom, ne plati najmanje 3 (tri) dospjela anuiteta, a sve u skladu sa važećim propisima,
- prezentira Banci neistinitu i neispravnu dokumentaciju,
- ne obavijesti Banku pisanim putem o promjeni svoje adrese stanovanja, odnosno promjeni poslodavca kod kojeg je zaposlen ili gubitka posla, a neuredno izvršava svoje obaveze prema Banci u skladu sa ovim Ugovorom,
- se ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora,
- se ne pridržava odredbi Opštih uslova poslovanja po kreditima stanovništvu te sastavnih dijelova istih.

Ugovor o kreditu Banka otkazuje pisanim putem uz otkazni rok od 15 (petnaest) dana računajući od dana uručenja obavijesti o otkazu Korisniku kredita i solidarnom dužniku (sudužniku).

Danom kada im je dostavljena obavijest o otkazu smatra se dan kada im je Banka putem pošte uputila obavijest o otkazu na adresu iz Ugovora ili adresu koju su Korisnik kredita i solidarni dužnik (sudužnik) pismeno dostavili Banci.

Otkazom Ugovora Korisnik kredita i solidarni dužnik (sudužnik) dužni su platiti Banci cjelokupno potraživanje sa pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirenja.

3.4. Instrumenti obezbjeđenja kredita koji se koriste u slučaju izmirenja obaveza iz instrumenata osiguranja su:

- Namjenski oročeni depozit;
- Isprava o zapljeni plate po pristanku dužnika.

Banka će postupak naplate dospjelih potraživanja vršiti u skladu sa važećim propisima, iz svih sredstava koja su joj na raspolaganju, a prema naprijed navedenom redoslijedu.

3.5. Banka ne može Korisniku kredita staviti na raspolaganje kredit prije isteka roka od 14 (četnaest) dana od dana zaključenja ugovora, izuzev na izričit zahtjev Korisnika kredita. Korisnik kredita ima pravo da odustane od zaključenog ugovora o kreditu, bez navođenja razloga za odustanak, u roku od 14 (četnaest) dana od dana zaključenja ugovora, odnosno u kraćem roku ugovorenom za stavljanje kredita na raspolaganje na izričit zahtjev Korisnika kredita, pod uslovom da nije počeo koristiti raspoloživa sredstva ukoliko je Ugovor o kreditu zaključio na teritoriji Republike Srpske. Ukoliko je Korisnik kredita, Ugovor o kreditu zaključio na teritoriji Federacije BiH i Brčko distrikta BiH, može odustati od istog, samo pod uslovom da odmah ili u roku od 30 (trideset) dana od dana dostavljanja obavijesti o odustanku od kredita, vrati Banci glavicu i kamatu za sredstva koja je iskoristio u periodu korištenja odobrenog kredita.

Korisnik kredita je dužan da o svojoj namjeri odustanka od ugovora obavijesti Banku u pismenoj formi, pri čemu se datum prijema tog obavještenja smatra datumom odustanka od ugovora. U slučaju odustanka Korisnika kredita od zaključenog Ugovora o kreditu, Banka zadržava naknade definisane u tački 2.9. i 2.10.

3.6. Korisnik kredita ima pravo na prijevremenu otplatu duga po kreditu, s tim da je dužan o namjeri prijevremene otplate kredita unaprijed obavijestiti Banku najmanje 5 (pet) radnih dana prije dana otplate (povrata) kredita.

3.7. Banka neće zaračunati naknadu za prijevremenu otplatu lombardnog kredita.

3.8. Tražilac kredita ima pravo da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavijest o rezultatima uvida u baze podataka.

3.9. Tražilac kredita ima pravo da dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora o kreditu, radi razmatranja izvan prostorija Banke, a u slučaju preuzimanja besplatne kopije nacrtu ugovora o kreditu dužan je da u roku od 3 (tri) dana obavijesti Banku o svojoj namjeri zaključenja Ugovora. Banka neće izdati besplatnu kopiju nacrtu ugovora o kreditu ako u vrijeme podnošenja zahtjeva Tražioca kredita ocijeni da ne želi zasnovati odnos sa Tražiocem kredita u konkretnom pravnom poslu.

3.10. Ukoliko je tražilac kredita nepismena, slijepa ili slabovidna osoba ovaj informativni list će biti pročitao u prisustvu dva svjedoka. Svjedoci će svojeručnim potpisom na ovom informativnom listu potvrditi da je informativni list pročitao tražiocu kredita te da su mu pojašnjeni elementi istog.

3.11. Ako učesnici u kreditu smatraju da se Banka ne pridržava obaveza iz zaključenog ugovora, dobrih poslovnih običaja, ovih Uslova, odredbi zakona i podzakonskih propisa, može uputiti usmeni i/ili pisani prigovor neposredno, dostavljanjem poštom na adresu Banke ili elektronskim putem na e-mail adresu stanovnistvo@intesanpaolobanka.ba. Ukoliko podnosilac prigovora uputi usmeni prigovor, a nije zadovoljan odgovorom Banke, podnosilac prigovora ima pravo na podnošenje prigovora u pisanoj formi i/ili elektronskim putem.

Banku obavezuju podaci iz Informativnog lista do

Mjesto:

Datum sastavljanja Informativnog lista:

Tražilac kredita

(potpis ovlaštenog lica i pečat Banke)